NL real estate | Knight Frank

TE HUUR

500 M2

KANTOORRUIMTE

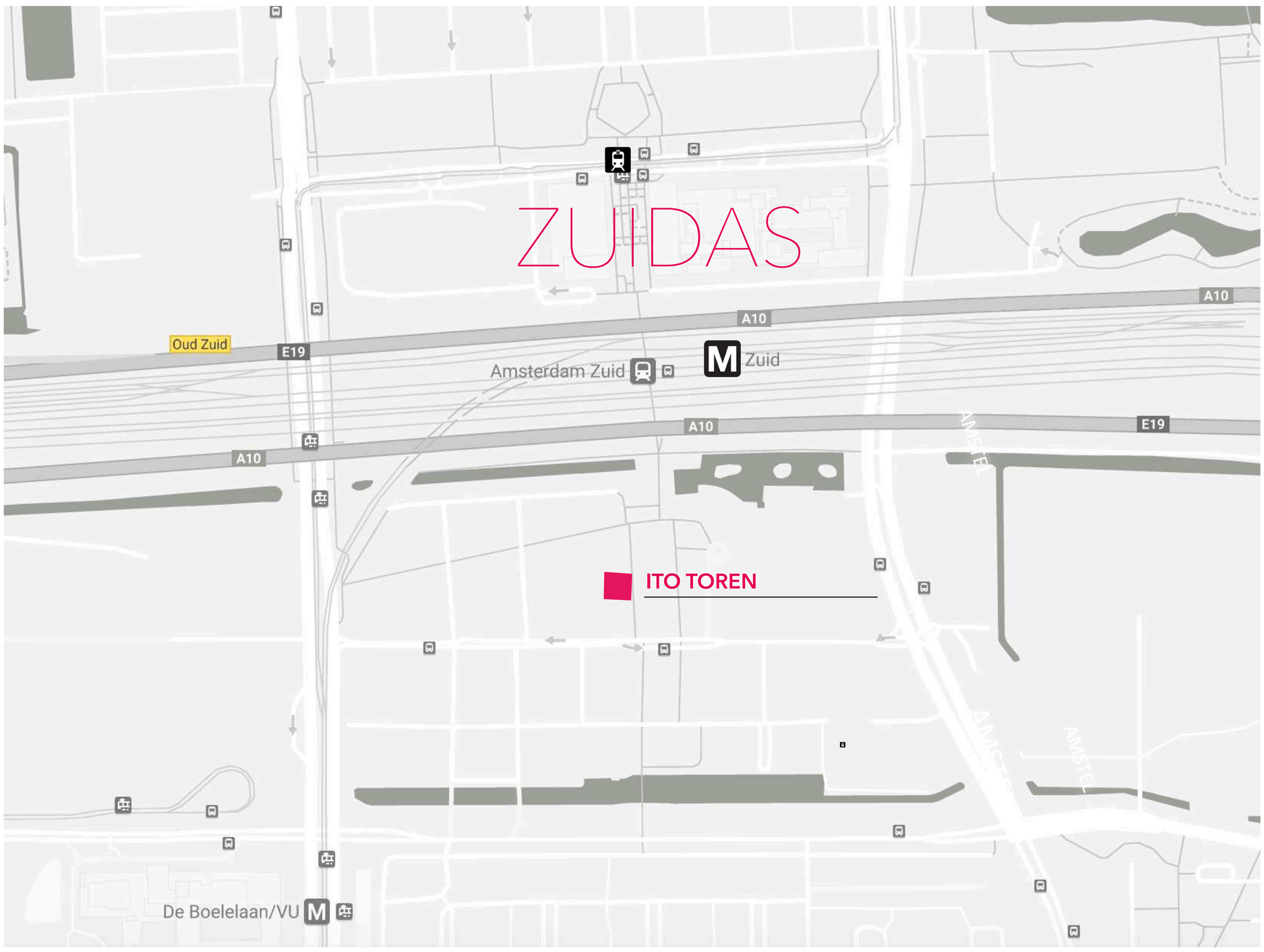
ITO

GUSTAV MAHERPLEIN

AMSTERDAM

ABN-AMRO

01 GEBOUW LOCATIE



PER AUTO

De bereikbaarheid van ITO is uitstekend. Via de ringweg A10 is het gebouw uitstekend bereikbaar. De A10 is via de op- en afritten s108 en s109 binnen enkele minuten te bereiken evenals Luchthaven Schiphol en de snelwegen A1, A2 en A4.

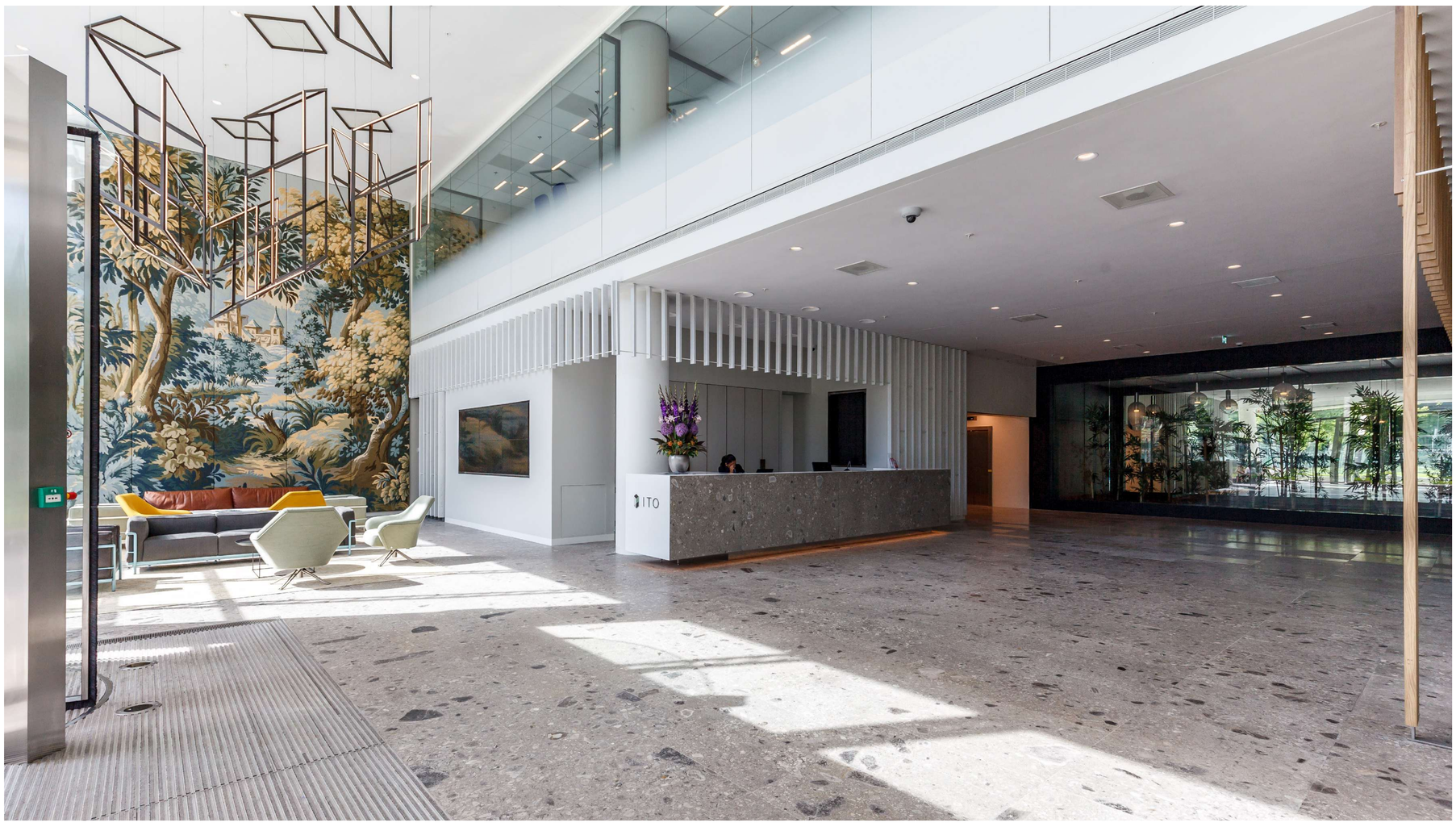
PER OPENBAAR VERVOER

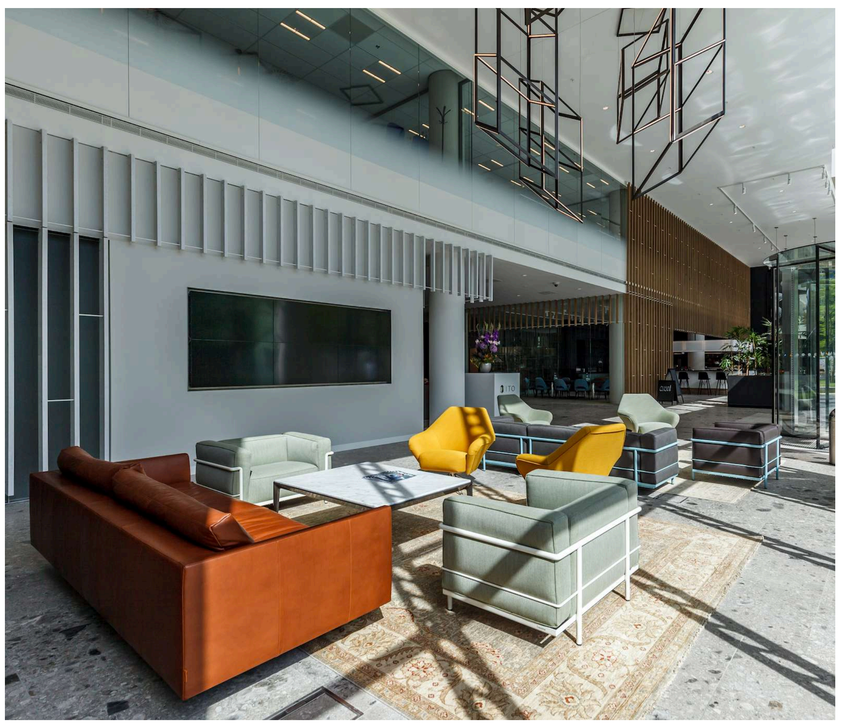
Het kantoorgebouw ITO is uitstekend te bereiken met openbaar vervoer, doordat het is gelegen naast het NS station Zuid. Luchthaven Schiphol is bereikbaar binnen 6 minuten. Bij het NS station zijn haltes van de tram- en metrolijnen 4, 50 en 51 (Amsterdam CS & Amstelveen & CS/Sloterdijk/Gein) en diverse buslijnen.

02 GEBOUW HIGHLIGHTS

HIGHLIGHTS VAN ITO

- Riante entree met receptie en horecavoorzieningen;
- Uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer, dichtbij NS trein/metro station Amsterdam Zuid;
- Dichtbij hotels, restaurants en winkelcentrum Gelderlandplein;
- Verhoogde vloeren;
- Energielabel A;
- Parkeren in de parkeergarage onder het gebouw.





03 VERHUUR INFORMATIE

HUURPRIJS KANTOOR
VANAF € 410 PER M2 PER JAAR
TE VERMEERDEREN MET BTW.

OPPERVLAKTE
Het gebouw heeft momenteel voor de verhuur 500 m² vvo kantoorruimte gelegen op de 18e verdieping.

PARKEREN
1:125 m². Parkeerplaatsen kunnen rechtstreeks worden gehuurd via Q-Park.

HUURPERIODE
10 jaar.

AANVAARDING
Per direct.

BETALING
Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

BTW
Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht.

INDEXATIE
Jaarlijks.

SERVICEKOSTEN
€ 65 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

ZEKERHEIDSSTELLING
Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW.

HUUROVEREENKOMST
Op basis van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), model Juli 2015.

DE VERMELDE INFORMATIE IS VAN ALGEMENE AARD EN IS NIET MEER DAN EEN UITNODIGING OM IN ONDERHANDELING TE TREDEN. AAN DE INHOUD VAN DEZE INFORMATIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

04 OPLEVERING

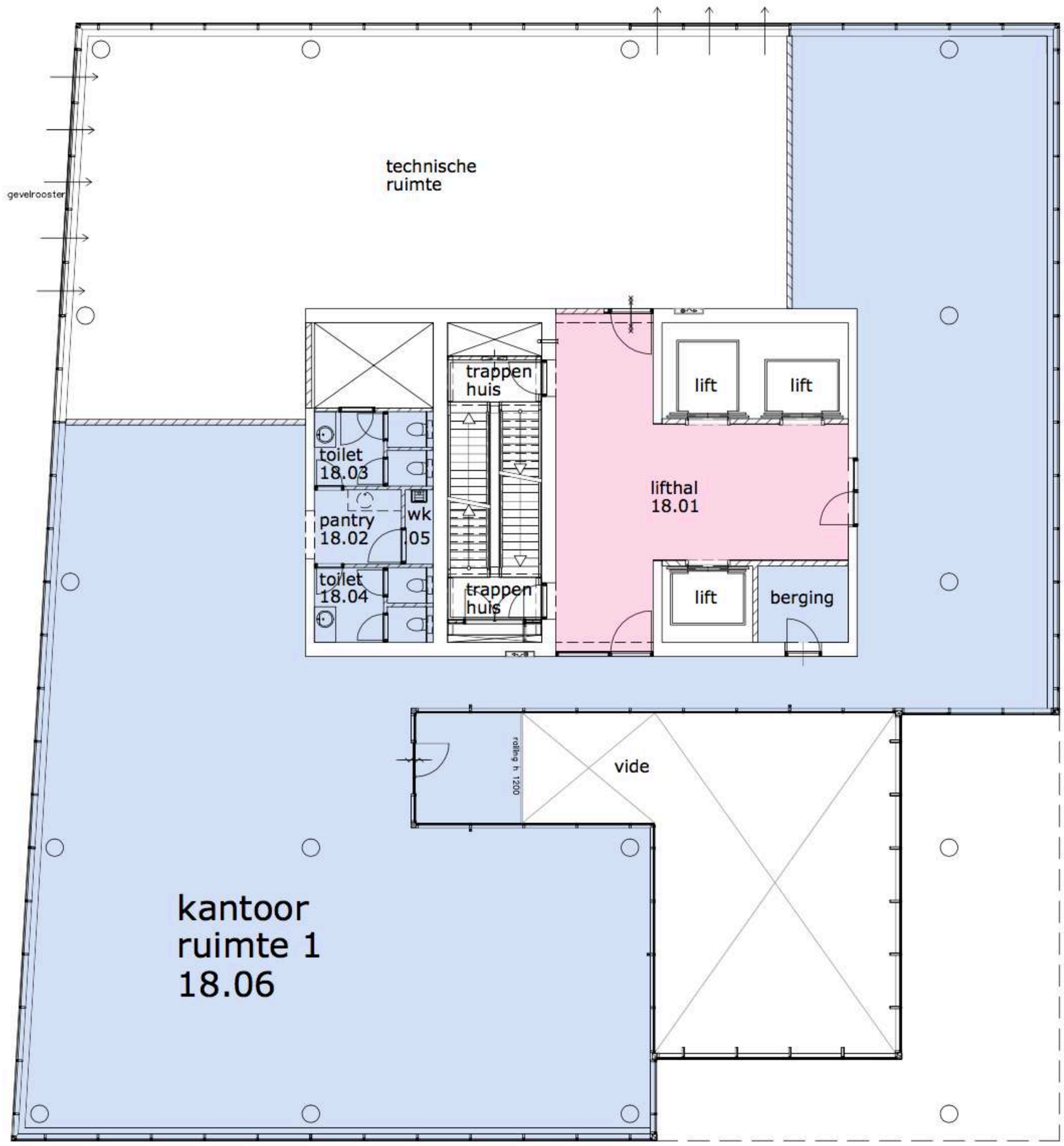
OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief:

- Gemeenschappelijke representatieve royale entree;
- Gemeenschappelijke sanitaire ruimte op elke verdieping;
- Kabelgoten voorzien van elektra-, data en telefoonbekabeling;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Verhoogde vloeren;
- Verlichtingsarmaturen en mechanische ventilatie met koeling.

05 PLATTEGROND

18E VERDIEPING



06 OVER NL REAL ESTATE / KNIGHT FRANK

NL real estate is een onafhankelijk advieskantoor op het gebied van commercieel onroerend goed en behoort tot de top van commercieel onroerend goed adviseurs.

NL real estate werkt in opdracht van eindgebruikers/ multinationals, instellingen, overheden en (institutionele) beleggers. Wij adviseren hen bij het aan- of verkopen, het aan- of verhuren, het taxeren en researchen alsmede bij het realiseren van commercieel onroerend goed. Hierbij leveren wij maatwerk.

NL real estate maakt als ‘Associate Office’ deel uit van het wereldwijde netwerk van Knight Frank. Met het hoofdkantoor van Knight Frank in Londen en dat van ‘Newmark Grubb Knight Frank’ in New York, wordt geopereerd vanuit 411 kantoren, in 59 landen, verdeeld over 6 continenten. Knight Frank heeft in totaal ongeveer 15.000 professionals in dienst. NL real estate is gevestigd aan de Amsterdamse Zuidas.

RICS™

07 HET TEAM

JUUL KLUMPES

+31 6 29 735 988
j.klumpes@NLrealestate.nl

"PLEASURE IN THE JOB PUTS PERFECTION IN THE WORKS"

WOUTER WINKEL - FRICS

+31 6 29 735 991
w.winkel@NLrealestate.nl

" QUALITY OF CONTACT IS MOST STRENGHTENING OUR RELATIONSHIP WITH OUR CLIENTS"

NL real estate | Knight Frank

NL REAL ESTATE | GUSTAV MAHLERPLEIN 64A | 1082 MA | AMSTERDAM